



Styret på befaring i mai i år. Sekretæren fotograferer

## Styrearbeid

For styret er høsten en tid preget av budsjettarbeid. Det viktigste i den forbindelse er planlegging og prioritering av vedlikehold. Det meste i budsjettet er utgifter vi ikke kan gjøre mye med, slikt som forsikring, forretningsførsel, kommunale avgifter, snøbrøyting, gressklipping og mange andre ting. Her må vi bare ta hensyn til prisstigningen fra år til år. Det viktigste for styret er å organisere vedlikeholdsarbeidet. Dette året har den største innsatsen vært blikkenslagerens arbeid med takrenner og beslag.

## Nødvendig maling

Det som nå bekymrer oss mest i styret, er at beisen flasser av på noen av husene. Vi ser at det særlig gjelder de husene som er malt med mørke farger. Det kan komme av dårlig arbeid da husene sist ble beiset, men kanskje kommer det også av at beisen som ble brukt, ikke er velegnet i vårt klima. Vi hadde regnet med at husene skulle males neste gang i 2017, men nå ser vi at det er helt nødvendig å male om de husene som er mest utsatt allerede kommende år. Det er snakk om fire hus. Heldigvis har vi klart å opparbeide vedlikeholdsmidler som gir rom for dette.

## Lekeplassene

Styret hadde store planer om å få gjort nødvendig vedlikehold og oppgradering på lekeplassene denne sommeren. Det har dessverre strandet på at vi ikke har fått fatt i entreprenør til arbeidet. Det eneste vi har fått til så langt, er å demontere dumphuska på midterste lekeplass. Der var treverket begynt å gå i oppløs-

ning, og vi fant det ikke forsvarlig å ha den stående lenger. Nå i høst har vi fått inn anbud på arbeidene, og vi håper å komme i gang til våren.

## Drill og fuktmåler

Takket være innkjøp av nye sandkasser til strøsand, oppmerkingsmaling og reparasjonsasfalt, ble vi i borettslaget lykkelig eiere av en profesjonell DeWalt-drill med tre batterier. Denne drillen, som oppbevares av sekretæren, Anfinn Kolberg i nr 126, er til utlån i borettslaget. Styret har også kjøpt inn en fuktighetsmåler slik at vi kan få svar på eventuelle fuktproblemer uten å måtte engasjere kostbare konsulenter. Fuktmåleren kan også lånes – med eller uten sekretær.



Borettslagets nye drill er til utlån hos sekretæren. Det samme gjelder fuktmåleren

## Takk for innsatsen på dugnaden

Takk til miljøkomite og alle beboere som sluttet opp om dugnaden 22.september! I høstlig vær fikk vi gjennomført nødvendig vedlikehold på ballbanen samt generell rydding. En del av dugnaden denne gangen var et samarbeid med barnehgan om levegg mot borettslaget.

## Husk batteriskift i røkvarslerne!



1. desember er den store norske batteriskiftedagen da batterier skal byttes i røkvarslerne. Husk også å snu på pulverapparatet og hør etter om pulveret raser ned.

Bli med og marker denne dagen dere også og gjør på den måten livet litt sikrere!!