

INFORMASJONSSKRIV

Nr 5

Varingskollen borettslag

september2012

Vedlikeholdsarbeid

Blikkenslageren som har gjort utbedringer hos oss, er nå snart ferdig med arbeidet. Det skal slutføres senest i midten av oktober. Ved siden av utskifting av takstein, reparasjon av takrenner og oppsetting av snøfangere en del steder, er det skiftet vindskier over inngangsdør/hagedør på Mira2-husene. Dessuten er det lagt på blybeslag som skal hindre at vindskiene igjen blir ødelagt av stadig fuktighet. Neste sommer må vi sørge for at de nye vindskiene blir malt. Om noen mener nødvendig arbeid ikke er utført hos dem, vær snill og meld fra til styret.



Maling som flasser

Vi er meget bekymret over å registrere at beisen sprekker opp og flasser av på noen av husene bare fire år etter at de ble malt. Vi var forespeilet at beisen skulle holde i ti år. Dessverre må vi erkjenne av malerfirmaet som hadde jobben, gjorde et meget dårlig og ufagmessig arbeid. Nå arbeider vi med å finne løsninger som ikke skal lage problemer for økonomien.

Lekeplassene

I vår gjorde vi avtale med maskinkjører om revisjonsarbeid på lekeplassene. Etter flere purringer har enda ingenting skjedd. Det beklager vi sterkt, for vi ville helst hatt plassene i orden på denne tiden.

Tilbygg, hytter og boder

Vi minner om at når tilbygg eller frittstående boder/hytter ønskes satt opp, er det en forutsetning at det først søkes tillatelse fra styret. Om nødvendig må det også innhentes tillatelse fra Nittedal kommune.

Pass på dørene!

Ved befaring har vi sett flere steder at særlig hovedører er begrodd med svartsopp og grønske. Dette er med på å gjøre levetiden for dørene kortere. Men dette kan det enkelt gjøres noe med ved (1) å vaske dørbladet utvendig med husvask eller grønnsåpevann og (2) eventuelt gi dørbladet et strøk maling på utsiden og i underkant.

Karmer som flasser

Mange beklager seg over at karmen på verandaen flasser. Dette er fordi treverket i karmen er trykkimpregnert, da fester malingen dårlig. Et fagråd fra malermester lyder: Skrap vekk all løs maling. Se til at treverket er helt tørt og mal et strøk med hvit Arcanol. Denne malingen fester til nesten et hvert underlag. Mal deretter to dekkstrøk med hvit maling, fortrinnsvis oljebasert maling bergnet på vinduskarmer og dører.

En annen løsning er: Skrap av all løs maling, puss karmen med sandpapir 120 og la karmen stå umalt. Pass i så fall på å holde den ren så ikke støv og skitt gror fast i treverket.

Festligheter og opprydning

Det er fint å registrere at det fra tid til annen holdes utendørs nabofester i borettslaget. Det er med på å skape et miljø vi alle setter pris på. Men ta ansvar for å rydde opp når festen er slutt! Dette gjelder også etter nyttårsraketter.

Varsel om høstdugnad

Lørdag 22. september setter vi av til høstdugnad. Vi planlegger vedlikeholdsarbeid på lekeapparater, oppussing av postkassestativ samt arbeider på ballbanen. Nærmere om tider etc kommer ved oppslag

