

# INFORMASJONSSKRIV

Nr 2

Varingskollen borettslag

Mars 2012

## VIKTIG MELDING TIL ANDELSEIERNE:

### TILBUD OM RENSING AV VENTILASJONSANLEGG

Borettslaget har ansvar for å se til at ventilasjonsanlegget i leilighetene er i stand. Et vel-fungerende ventilasjonsanlegg sørger for god og nødvendig lufting i leiligheten, gjør at det ikke blir for høy fuktighet på bad og vaskerom, og at matos blir suget ut fra kjøkkenet.

Vi regner med at dere rengjør filteret i kjøkkenavtrekket regelmessig. (Vi anbefaler å ta filteret en tur i oppvaskmaskinen i hvert fall en gang hver annen måned). Vi har tidligere oppfordret til rensing av viften på loftet med arbeidsbeskrivelse. Men har du tenkt på hvor mye fett (brannfarlig fett!) som ligger igjen i røret mellom avtrekket og viften på loftet?

Vi har også fått innspill om at avtrekket på bad/vaskerom virker dårlig slik at det ikke tørker skikkelig opp etter dusjing så rommet blir klamt og ukoselig. Det er fordi at gjennom de ti/elleve årene huset har vært bebodd, har det samlet seg store mengder støv i avtrekkskanalene.

Husk på at hver gang vi må støvsuge, blir det mye støv og rusk i posen. Mellom hver gang vi støvsuger, suger viften på loftet ut luft tilsvarende utskiftning av all luften i rommene i løpet av to timer. Og i den luften er det også støv. Vi ser ikke stort til det, noe blåses ut over taket, men en hel del sitter igjen i ut-sugningsventilen i taket på bad/vaskerom og i røret opp til viften.

Dette medfører et renholdsbehov som vi verken ønsker eller makter på egen hånd. Men vi beboere har ansvar for slikt renhold, og må leve med ulempene om det ikke blir gjort.

Nå har vi i styret innhentet et gunstig tilbud på rensing av ventilasjonsanlegget hos firma *Power Clean Ventilasjon AS* ([www.powerclean.no](http://www.powerclean.no)). Det innebærer at hvis nesten alle husstander (37-46) bestiller renhold, vil det inkl. mva. koste kr 1312,50 pr bolig.

Jo færre som blir med, jo høyere blir prisen: for 27-36: kr 1500; for 17-26: kr 1750; for 7-16: kr 2062,50; for 2-6: kr 2250. Hvis bare én ønsker renhold, blir prisen 2900. Vi presiserer at det er den enkelte andelseier som selv må betale for rensingen

Tilbudet omfatter:

1. Fremdriftsplan og skriftlig informasjon distribuert til alle beboere på inngangsdørene ca. 1 uke før arbeidet påbegynnes.
2. Gratis servicetelefon for spørsmål fra beboerne vedrørende arbeidet, praktiske ting, nøkkelavtaler etc.
3. Rensing av samtlige stående/liggende hovedkanaler til viftehus.
4. Rensing av ventilasjonskanal fra kjøkken til hovedkanal eller til viftehus.
5. Rensing av ventilasjonskanaler fra alle bad/toaletter, vaskerom til hovedkanal eller viftehus.
6. Rensing av viftehus, og vifter dersom disse er tilgjengelige og kan renses.
7. Utførlig rapport som omfatter utført arbeid, avvik og eventuelle feil på alle ventilasjonspunktene i hele anlegget.
8. Stikkprøvekontroll av luftgjennomstrømmingen i ventiler og hovedkanaler 5 år etter gjennomført rensing.

**Fyll ut slippen nedenfor og lever den til**

Anfinn Kolberg, sekretær, nr 126  
eller Dag Thorkildsen, styreleder, nr 116 -  
på e-post til [anfinn@ulvefaret.net](mailto:anfinn@ulvefaret.net)  
eller [dagtorkildsen@gmail.com](mailto:dagtorkildsen@gmail.com)  
**innen 4. april**

STYRET

Vi vil ha rengjøring av ventilasjonsanlegg: Navn: \_\_\_\_\_

Husnummer: \_\_\_\_\_