

# INFORMASJONSSKRIV

Nr 7

Varingskollen borettslag

oktober

2011

## Takk for innsatsen

På dugnad setter vi i stand uteområdet vårt. Takk for fin innsats også ved høstens dugnad. Litt i forkant fikk vi opp igjen skiltet vårt med påminnelse om å kjøre forsiktig. Ballbanen er "striglet", og rundt omkring er det ryddet og pent.

## Når kulda setter inn ...

Nå er høsten for alvor over oss. Det har alt vært nattefrost og mange kuldegrader. I fjor la snøen seg ved disse tider. Om det ikke alt er gjort: ta av hageslanger og koplinger av utekrana!

## Brannsikkerhet

Når mørket kommer tidligere, er det også fint å tenne lys og lage det koselig innendørs. Da er det også viktig å innskjerpe brannsikkerheten: Vær forsiktig med stearinlys! Snu pulverapparatet og test røykvarslerne. Og hold gjerne brannøvelse der dere blir enige om hvordan dere skal oppføre dere om røykvarsleren piper om natten! (1. desember er røykvarslerbatteridagen!)

## Vedlikehold

Det har vært en travel sommer og høst for styret med oppfølging av vedlikeholdsbehov



og vedlikeholdsarbeid. Sommerens store nedbørmengder har vist oss noen problemområder. Veien mellom eneboligene er galt dosert, og skaper en del problemer. Det er det også i stikkveien mellom barnehagen og firemannsboligene. Da barnehagen ble bygget, ble terrenget jevnet slik at det ikke lenger er noen grøft ved enden av borettslagets område. Da den kommunale gangveien langs Vargveien etter vår oppfatning er feildosert, går vannet ved store nedbørmengder rett inn i nederste delen av firemannsboligene. Vi har tatt kontakt med kommunen om begge problemfeltene.

## Sikring mot museinvasjon

Det er visstnok smågnagerår, men takket være musesperrearbeidet er det meget små sjanser for at vi skal bli plaget av det! Arbeidet var større enn ventet, med tilhørende større utgifter enn ventet, men ifølge spesialistene i Usbl var dette helt nødvendig. Arbeidet er så vidt vi kanbedømme, godt utført.

## Blikkenslagerarbeid

Vi har hatt befaring med blikkenslageren om arbeidet som skal gjøres med takrenner, takstein og snøfangere. Det er tvingende nødvendig å sette i gang med dette arbeidet, for her er mye som ble svært dårlig utført under byggingen. Hvor langt arbeidet kommer i høst, er naturligvis avhengig av vær og føreforhold.

## Om å unngå takras

Blikkenslageren påpeker at beboerne selv må ta ansvar for å rydde de små takene over inngangen til Solblom (nr 118-124) og eneboligene (nr 121-127). For øvrig skal snøfangere hindre skred der folk ferdes. (Sammenlign dommen i rettssaken om snøras i Oslo)

## Budsjett 2012

Det arbeides med budsjettet for 2012. Styret har i 2011 tatt flere store vedlikeholdsoppgaver. Noen av dem er satt opp i vedlikeholdsprogrammet for kommende år, men det var helt nødvendig å ta dem allerede dette året. På grunn av dette og behovet for en forsvarlig kapitalbase er det nødvendig å heve felleskostnadene med 25 %. Det kommer nærmere melding om dette senere.