

# INFORMASJONSSKRIV

Nr 5

Varingskollen borettslag

August 2011

Sommeren er i ferd med å ta slutt. Værmessig har den ikke vært av de beste for ferieliv, men hos oss begynte den fint med midtsommerfest på ballbanen. Stor takk til Miljøkomiteen som sto for festen!



## VEDLIKEHOLD - MALING

I løpet av sommeren har vi fått utført en hel del vedlikeholdsarbeid i borettslaget. Det har vist seg at beisen har skallet av på mange av husene. Særlig utsatt har sør- og østveggene på de eldste husene (byggetrinn 1) vært. Dette later til å henge sammen med at husene i 1. byggetrinn sto lengst før de ble malt første gang. Det viser seg også at mørke farger flasser mer enn de lyse. Men nå er husene som var mest utsatt, blitt fagmessig behandlet, og dermed er vi trygge på at de er godt vedlikeholdt.

## MUSESPERRER

Mange har vært plaget av mus i huset om vinteren. Slik skulle det ikke være i moderne bygninger, og vi har derfor hatt snekkere til å gå over musesperrere nederst i veggene. De har oppdaget mange svakheter i musesperrere, og til og med musebol i veggen! Nå skal dette være utbedret, og vi håper at dere slipper plager med mus i huset heretter. Men om det likevel skulle skje, må dere melde fra til styret snarest.

Etter snekkernes arbeid kan vi se spikerhoder nederst på veggen. Dere kan få maling og pensel til å utbedre dette hos Anfinn Kolberg i nr 126.

## TAKSTEIN OG TAKRENNER

Midt i september kommer blikkenslager for å skifte sprukken takstein, se over takren-

ner og nedløp og skifte eventuelle defekte deler, samt montere snøfangere på carporter og garasjer. Det er også meningen at blikkenslageren skal sette på beslag for å hindre at vindskiene over inngangsdør / verandadør på tomannsboligene blir utsatt for vannsig fra taket. Vi har fått inn en rekke meldinger om feil på takrennene og sprukken takstein. Takk for det!

Disse arbeidene gir store ekstraordinære utgifter dette året, men det faller alt sammen inn under Bevarplanen og utgiftene jevnes ut over flere år. Slik har vi god kontroll på økonomien..

## BODDØRER

Vi har registrert at det er oppstått råte i noen av boddørene ved firemannsboligene. Dette skal følges opp med utbedringer i 2012. Men for å hindre ytterligere skader, er det viktig at beboerne sørger for å rydde vekk snø fra boddørene om vinteren.

## BRANNØVELSE 13.09 KL 18:00

Den 13. september arrangerer vi brannslukningskurs ved Nittedal brannvesen. Kurset starter med en times teoridel der vi skal lære å tenke risiko og sikkerhet. Etterpå blir det praktisk øvelse i bruk av pulverapparat. Bruk denne anledningen til å lære noe om brannvern og sikkerhet, og sett av dagen med en gang!

## HØSTDUGNAD

planlegges til lørdag 24. september fra kl . 14:00. Vi skal få satt opp skiltet om å kjøre forsiktig igjen, og ellers er det snakk om generell opprydning.

