

I N F O R M A S J O N S S K R I V

Nr 2 - 2006

juni 2006

VÅRDUGNADEN

Vårdugnaden er vel gjennomført. Det var ikke mange med denne gangen, med de som deltok, var desto mer iherdige. Flott innsats!

BALLPLASSEN

På dugnaden ble lysmastene montert opp igjen på ballplassen, og nå med bedre feste. Det neste er å få lys i dem. Det skal hyres inn gravemaskin for å grave kabelgrøft, og selve monteringen må gjøres av elektriker.

GRØNTOMRÅDENE

Borettslaget har nå engasjert NIT-BOs vaktmestertjeneste til å klippe gress og vedlikeholde grøntområdene våre. De kommer igjen flere ganger i løpet av sommeren. Etter første gangs klipping kan det se litt snauklipt ut her og der, men det blir bedre for hver gang, og allerede nå kan vi glede oss over at fellesområdene våre er blitt penere.

Men vaktmesterne ber oss passe på at det ikke kommer stein utover plenene. For stein ødelegger redskapen!

FORRETNINGSFØRER

Generalforsamlingen ba om at det ble undersøkt priser på forretningsførsel for borettslaget. Styret har undersøkt flere mulige alternativer. Bytte av forretningsfører er imidlertid ikke aktuelt fordi hos alle andre enn «morselskapet» må vi betale merverdiavgift på 25%. Dermed er det ingen som kan gi oss billigere tjenester enn Nit-Bo.

VEDLIKEHOLDSPLAN

Styret har startet prosessen med å få laget en plan for ytre vedlikehold i borettslaget, det som er Borettslagets ansvar. Det skal også lages en sjekkliste for beboernes vedlikeholdsansvar. Planen, som skal være klar i løpet av høsten, vil angi vedlikeholdsbehov med en tidsramme på 5 år. Planen skal senere oppdateres med faste mellomrom.

HUSVASK

Vi hadde befaring med malermester i forbindelse med at det var oppdaget avflassing i beisen på noen hus. Han mente at det ikke gjorde noe ettersom vi planlegger ny beising neste sommer 2007. Men malermesteren anbefalte oss å vaske husene en gang om året. Da holder de seg pene mye lengre. Mye av det

som ser ut som avskalling av maling, er i virkeligheten støv og skitt som blir liggende i ujevnheter på veggene. Da hjelper det med husvask. Så hermed oppfordres vi til å gå over huset med såpe («Husvask») og vann denne sommeren. (NB! ikke bruk høytrykksspyler med stort trykk på kort avstand! Det skader mer enn det gavner. Hageslangen er god nok).

STOPPEKRAN

Det hender av og til at det blir feil med vannet – at varmtvannsbereder lekker, at en ledningsskjøt går opp eller at slangen til vaskemaskinen ryker. Er du bortreist når slikt skjer, kan skadene bli store. Derfor et godt råd: Skru av hovedkranen når du er bortreist i sommer. Du finner hovedkranen i det samme skapet som vannmåleren.

RADONMÅLING

Styret vil fortsette arbeidet med kontroll av radonnivå i husene. Måleapparater vil bli plassert i alle husene til høsten. I sommerhalvåret, med åpne dører og vinduer er det ikke noe vits i å måle, så vi starter først i oktober. Husene er heldigvis utstyrt med et avluftingsrør fra under kjellergulvet der det kan plasseres en vifte om radonkonsentrasjonen er for høy.

Det beste tiltaket hver enkelt husstand kan gjøre, er å sørge for at VENTILENE i huset alltid er åpne. Da trenger ikke avtrekksviften suge innluft fra underkjellergulvet, men får friskluft utenfra.

