

# INFORMASJONSSKRIV

Nr. 5 - 2005

september 2005

## Det ble ingen IN-avtale.

Den ekstraordinære generalforsamlingen 21. september vedtok at det ikke skal åpnes for individuell nedbetaling av felleslån i borettslaget. Vedtaket ble fattet med stort flertall: Av 25 stemmeberettigede stemte 21 for og 4 stemte blankt.

## Annuitetslån i BN-finans

Med det resultatet kan vedtaket fra den ekstraordinære generalforsamlingen 9 august settes i kraft. Dette har som kjent måttet vente på avgjørelsen om IN-avtale, ettersom en slik avtale ville ha krevd serielån. Men nå er gjeldsbrevet undertegnet, og så snart lånet trer i kraft, blir rentebelastningen med en gang vesentlig mindre.

## Senking av felleskostnadene

(I den nye loven om borettslag heter det ikke lenger "husleie" men "felleskostnader". Felleskostnadene består av kapitalkostnader, som dekker renter og avdrag på lån, og driftsutgifter, som dekker kommunale avgifter, forsikring, kabelantenne, snørydding med mer.)

Refinansieringen gjør det nå mulig å senke felleskostnadene vesentlig for den enkelte andelseier. Opprinnelig var det jo meningen å øke felleskostnadene enda mer fra nyttår. Nå kan vi isteden se frem til en senkning, slik hensikten var med refinansieringen.

Styret har ennå ikke beregnet nøyaktig hvor stor nedgangen i felleskostnadene blir, og vi vet derfor heller ikke hvordan dette vil slå ut for den enkelte. Men vi kan allerede antyde at det vil kunne dreie seg om en godt merkbar nedgang. Den eksakte størrelsen på nedgangen avhenger av beregningene i forbindelse med neste års budsjett, og rent praktisk kan vi nok dessverre ikke få til nedsetting av felleskostnadene for den enkelte før fra nyttår.

## Budsjettarbeid for 2006

Styret skal nå sette i gang arbeidet med å lage budsjett for 2006. I den forbindelse vil vi også utarbeide en langtidsprognose slik at vi kan få en forutsigbar økonomi. Ved siden av senkning av felleskostnadene for den enkelte

andelseier, ser vi at budsjettet nå vil gi oss

større handlingsrom. Det er anbefalt at et borettslag som vårt bør ha avsatt ca kr 10000 pr boenhet. Dette utgjør om lag en halv million. Så langt har vi ikke hatt mulighet til slik avsetning, men det får vi nå. I tillegg til dette må vi allerede nå tenke på neste beisedugnad som vil komme om 2-3 år.

## Bedre vedlikehold av fellesarealer

Vi har flotte fellesarealer for borettslaget vårt. Men mye av dette får vi knapt glede av fordi det gror ned med ugress. Så langt har styret ikke funnet å kunne prioritere jevnlig stell av fellesområdene. Nå vil vi begynne å planlegge hvordan vi skal få klippet gress mellom syrinbuskene, ved lekeplassene og langs ballplassen.



## Stige med forlenget ben

Vi hadde besøk av feieren tidligere i høst. Han kom ikke opp til takstigen på en del hus, forsi bakken under var skrå. Etter oppfordring fra feieren har vi nå skaffet et slikt stigeben. Hvordan denne stigen, som nå er på garasjeveggen i nr 126, skal fraktes fra hus til hus når feieren kommer på besøk, er ikke helt avklart. Feieren kan imidlertid ikke kreve at hver husstand har stige med forlenget ben.

## Katter

Det begynner å bli svært mange katter i området. Vi har fått melding om at ikke alle er



like glade for at kattene gjør fra seg i naboers blomsterbed eller under naboers terrasser. Og det er lite hyggelig og svært uhygienisk hvis lekeplassenes sandkasser blir til kattedo. Hermed oppfordres til nøkternhet i kattehold så det ikke blir noe krav om forbud.