

I N F O R M A S J O N S S K R I V

Nr. 4 - 2004

september

Ekstraordinær generalforsamling

Styret har fått krav om å innkalle til ekstraordinær generalforsamling for å avgjøre en søknad om å installere svømmebasseng i andelseiers hage. Derfor innkalles det nå til ekstraordinær generalsforsamling

4. oktober kl.1900 i Døhli andelsbarnehage

for å ta stilling til om andelseiere kan lage svømmebasseng i sine hager. Borettslagsloven § 46 sier at spørsmål om påbygging/ombygging eller større endringer i hus eller hage bare kan avgjøres av borettslagets generalforsamling. Dette henger sammen med at borettslaget er den faktiske grunneier, og når det gjelder svømmebasseng og andre installasjoner med vann, har borettslaget etter brønnloven et objektivt ansvar for sikkerhet. Det vil bli sendt ut innkalling med sakspapirer omkring 15 september, men sett av dagen allerede nå!

Fra carport til garasje

Husk på skrivet som kom fra NITT-BO med spørsmål om hvilke andelseiere som har bygget om carport til garasje etter overtakelsen.

Forsikringsselskapet må vite dette og ta hensyn til det i politen for at borettslagets bygningsmasse skal være fullverdifsikret.

Det er meget viktig å få inn svar på dette skrivet!

Styret undersøker om ekstra premie skal fordeles likt og belastes borettslaget, eller om den enkelte andelseier som har bygget om skal belastes.

Ballbanen

Det har vært innhentet pris på kobling av lysene på ballbanen. Denne er så høy at vi ikke kan påregne lys på banen i høst eller vinter. Det vil imidlertid bli arbeidet videre med saken, i håp om at arbeidet kan gjøres rimeligere.

Det er plassert en del byggeelementer på vestsiden av banen. Disse er borettslagets eiendom og styret vil vurdere hvordan disse best kan utnyttes.

Det har forekommet kjøring med motorsykkel og lignende på banen. Dette er ikke tillatt, og en eventuell slådding av banen kan bli krevd dekket.

Vi minner også dere som kjører motorsykkel om at det ikke er tillatt å kjøre på gangveier!

Dugnad på Ballbanen

30. September Kl. 18.00

Det er en krevende oppgave å holde banen i orden. Det er en stadig kamp mot uønsket vegetasjon. Samtidig synes det som om grusdekket er relativt tynt. Dette fører til at en del stein popper opp rundt banen. Selv om sommeren har vært brukt til å gjøre en del arbeid, er det nødvendig at det gjøres en felles innsats.

Foreldre til brukere av banen, brukere av banen eventuelt andre som vil gjøre en innsats, inviteres derfor til dugnad **torsdag 30. september kl.18.00.**

Dag Thorkildsen
Baneansvarlig

Hvis du har noe på hjertet som du ønsker at styret skal gripe fatt i, så skriv gjerne et lite brev!

Velkommen til dere som er nye i Varingskollen borettslag! Vi håper dere vil trives her!

