

Viktig om ventilasjon og varme Ventiler

Husene i borettslaget er levert med en ventil i hvert beboelsesrom. Det er viktig at disse ventilene står åpne - året rundt. Husene er nemlig bygget med tette vegger: det er strukket vindtett plast over isolasjonen på innsiden. Den eneste luftingen i huset, bortsett fra gjennom åpne dører og vinduer, skjer gjennom ventilene, og ved avtrekket fra vaskerom, baderom og kjøkken. Og hvis ventilene blir lukket, blir det ingen luftsirkulasjon i boligen, og det vil lett dannes dugg på vinduer og fukt på vegger. Med åpne ventiler blir derimot varmen spredd i huset, og en unngår fuktproblemer på vinduer og vegger.

Viftesystemet står alltid på og blåser luft ut av huset. På langsamste hastighet blir faktisk luften i huset byttet en gang i timen, idet viften blåser ut 600 m³ luft i timen. Det er klart av med lukkede ventiler kommer det lite luft inn, og det oppstår undertrykk i huset. Og noen har vel også opplevet at ved forsøk på å fyre opp i ovnen når viften står på for fullt, kommer røken ut i rommet. Imidlertid blir dette problemet borte når pipa blir varm. En vedovn der det fyres trekker ut mye mer luft av boligen enn viftesystemet. Så når man fyrer, er det også viktig at ventilene står åpne.

Oppvarming. Det er ikke bra for huset at en fyrer for lite i kalde perioder. Temperaturen i rommene skal ikke gå under +15°C. I huset bør det være varmekilder som kan gi 60-80 watt pr m². Panelovner gir best resultat når de plasseres under vindu. Mirahusene er på ca 145 m², og bør derfor ha ovnskapasitet på opptil 10000w=10KW. Dersom en fyrer for lite, kan en også oppleve fukt- og kondens-problemer, særlig på soverommene. Ekstra ille blir det om en prøver å spare varme ved å lukke ventilene.

Ventiler i selvinredet loftsetasje

Noen boliger ble levert uten innredet lofts-etasje. Mange fingernemme andelseier har innredet selv, men ikke alle har passet på å sette inn ventiler i beboelsesrom i lofts-etasjen. Dette vil føre til kondens, som etter hvert vil bli til råte i veggene. **Selvinredet loft SKAL derfor ha ventil i alle beboelsesrom.** Hvis det oppstår skade på huset om det ikke er installert ventiler i selvinredet loft, vil borettslaget kreve utbedring på andelseiers bekostning.

Gulvvarme i underetasje

Mange har erfart at underetasjen kan bli svært gulvkald. Noen har byttet ut gulvet med fliser og varmekabler. Jan Erik Söderberg har gjort det på en annen måte. Gulvelementene i underetasjen er nemlig hule. Han har skaffet en varmevifte som gir opp til 5kW. Viften er termostatstyrt. Den er han montert under trappa, nedfelt i gulvet. Fra varmeviften er det lagt fleksible rør inn i gulvelementene. Varmeviften blåser den samme luften rundt hele tiden. Varmen forsvinner ikke ut, det kan sees av at snøen ikke smelter inne ved veggen. På denne måten oppnås et godt innneklima i underetasjen, og varmen sprer seg til etasjene over.

Anlegget er forholdsvis kostbart ved installering: ca kr 25 000 med litt egeninnsats. Men resultatet er et godt og varmt hus helt fra kjelleren og opp. Anlegget er meget kostnadseffektivt sammenlignet med fliser og varmekabler. Jan Erik står gjerne til tjeneste med råd til dem som er interessert i en slik løsning.

Radonmåling

Det har vært ytret ønske om å foreta radonmåling i borettslaget. Styret har så vidt grepet fatt i denne saken og vil få det gjennomført. Mens vi venter på måling og resultater, kan vi gi litt generell informasjon som vi har fått fra Statens Strålevern.

Radongass forutsetter uranholdige bergarter i undergrunnen. Det finnes i det geologiske Oslo-feltet som også strekker seg til Hakadal. Det har vært målt høye radonkonsentrasjoner i kjellere andre steder i dalen. Men skal radongass kunne komme inn i et hus, må den ha passasje gjennom eventuelle masser som ligger over fjellet. Våre hus står på leirbakke. Leire gir dårlig passasje for radongass. Skal eventuell gass komme inn i huset, må det være passasje gjennom kjellergulvet. Våre kjeller-gulv er tette. Generelt kan man derfor si at nye hus har liten risiko for radoninnslipp. Vi regner med at det vil bekreftes når vi får utført radonmålinger.

Generalforsamlingen 2004 blir holdt tirsdag 27 april fra kl 19.00. Det vil komme innkalling med sakspapirer i god tid på forhånd.

...Snøen begynner å smelte, og vi kan glede oss til vårdugnaden i begynnelsen av mai...