

INFORMASJONSSKRIV

Nr. 5-2003

august

Beisearbeidet

Tiden begynner å renne ut for dere som har utsatt beisearbeidet. Det skulle ha vært ferdig innen september 2002. Styret er ansvarlig for at borettslagets boligmasse blir ordentlig vedlikeholdt, og må derfor sørge for at beisedugnaden nå blir fullført på overtid. Omkring 1. september skal det innhentes tilstandsvurdering fra maler.

Om noen trenger hjelp til å bli ferdig, kan de gjennom styret få leid inn maler til kr 300 for timen + moms frem til midten av september.

Det som fremdeles måtte gjenstå av malerarbeid, blir etter den 15. september malt av innleid maler.



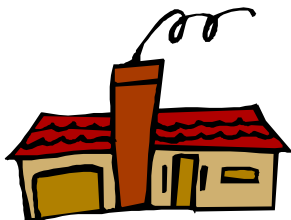
Det medfører husleieøkning på 10% inntil merkostnadene er dekket.

Andelseiere som har gjort arbeidet ferdig, vil imidlertid få fratrukk i husleien tilsvarende økningen.

Så derfor, etternølere, til penslene!

Oppfølging - ferdigstillelse

Styret vil stå på for utbedring av feil og mangler. Det er berammet et møte den 2. september hos NIT-BO der styret vil legge frem sin liste over innmeldte feil og mangler. På listen står både ting som gjelder bygningene og uteområdet. Styret vil nå kreve klare frister for ferdigstillelse.



Takstein

Vi har vært så heldige å få en pall med takstein fra Bjørn Bygg. De som trenger å skifte ut sprukne takstein etter beisearbeidet, kan forsyne seg av taksteinen som står ved postkassestativet ved nr 121

Idrettsplassen

Det er fint å registrere at idrettsplassen er tatt i bruk til mange slags aktiviteter.

Styret vil lage en avtale med Døli og Løstad vel om drift av banen. Og det er viktig at banen blir brukt, ellers vil den fort kunne gro igjen og forfalle. Styret vil sammen med Vellet forsøke å få til en avtale med HIL om å bruke plassen som avlastningsbane for Elvetangen mot at HIL påtar seg noe vedlikehold på plassen. Dessuten vil styret sørge for å sikre skråningen på vestsiden mot steinras.



Høstdugnad

Styret planlegger høstdugnad 11. oktober. På programmet står blant annet arbeid i forbindelse med gangstien mellom nr 128 og 130.



Til dere som sykler: Kjør hensynsfullt!

Ta hensyn til dem som går, særlig små barn. Det er ikke så lett for en som er liten å bedømme fart og retning på en sykkel. Særlig er det nødvendig å ta det rolig på gangstiene. Mellom husene 128 og 130 er det smalt, og stor fart der kan være direkte farlig for de små barna som bor i disse husene.

