

INFORMASJONSSKRIV

Nr. 4-2003

juni

Oppfølging - ferdigstillelse

Styret har forsøkt å følge opp at mangler og feil blir rettet. I fjor høst hadde vi en stor runde med entreprenørene når det gjaldt 1. byggetrinn. Samtidig gikk ett-årsbefaringen på 2. byggetrinn.

Mye av det som ble påpekt i ett-årsbefaringene er blitt rettet på. Men fremdeles står det en god del igjen.

Det er den enkelte andelseier som har ansvar for å påpeke feil og mangler overfor entreprenøren (Bjørn Bygg eller Johnsen og Stovner). Når styret deltar, er det for å bistå andelseiere som ikke føler at de kommer frem med sine klager. Et ekstra problem har vi dessuten fått ved at Bjørn Bygg har lagt ned sin avdeling på Østlandet.

På baksiden av dette infoskrivet er det en liste over de feil og mangler som NIT-BO har registrert ennå ikke er rettet opp.

Sjekk denne listen, og **gi styret melding innen 1. august** dersom dere har problemer som skyldes feil og mangler ved eller omkring bygningen som ikke står på listen, så vil vi i styret gjøre så godt vi kan med å få satt det på listen.

Feil og mangler skal stort sett være påpekt innen 1-årsbefaringen. Men feil som oppstår senere kan også skyldes tekniske svakheter fra byggingen. Borettslaget har en 10-års byggegaranti som er ment å fange opp slikt. Vi håper derfor at ingen skal måtte bli sittende med en følelse av ikke å bli tatt på alvor om ting de opplever som feil og mangler. Men altså: Styret skal ikke rette på slikt. Styret tar heller ikke standpunkt til innholdet i klager. Men vi vil assistere dere som føler at dere ikke når frem overfor entreprenør eller NIT-BO.

Beisearbeidet

Den store beisedugnaden hadde vi i fjor. Oppfølging av gjenstående arbeider er så vidt vi har kunnet se i god gjenge. Det er svært viktig at husene blir skikkelig vedlikeholdt. Det har vi som andelseiere ansvaret for. Om det blir



skader på hus fordi beisearbeidet ikke er utført, vil det kunne få konsekvenser i forhold til garantien.

Midtsommerfeiring

En takk til familien Söderberg som tok initiativ til å arrangere midtsommerfeiring for oss i borettslaget! Det er flott at noen tar slikt initiativ til felles beste!

Kompost

Vi er ikke dessverre ikke kommet særlig videre med planene om felles kompost. Det er fordi behov og ønsker om slik ordning skyldes ulike interesser. Noen vi ha kompost for å lage blomsterjord og være miljøbevisste i forhold til søppelvolum. Da kan alt grønt-avfall fra kjøkkenet blandes med avfall fra hagen. Dette behovet dekkes best av en egen kompostbenge - eventuelt sammen med naboen. (Det går også an å lage varm-kompost. Da kan alt matavfall legges i en varm-kompostbeholder)



Andre er bare interessert i et sted å legge avklippet gress, løv og annet fra hagen, men har ikke tenkt å lage jord av dette.

Avklippet gress i større mengder vil råtne og skape vond lukt om det ikke blandes med annet grønt avfall. For dette behovet bør ikke komposten legges for nær husene. Det kan hende vi kan få til en ordning, men i første omgang må vi henvise til gjenbrugsstasjonen hvor de tar imot hageavfall, eller bruk rett og slett søppelkassen.

God sommer!

Ferdigstillelse av Varingskollen brl. Oversikt over restarbeider:

Adresse:	Feil/mangel	Kommentar:	Ansvar:
82	Plate rundt vasken på badet har slått seg pga. fukt. Ingen tetting rundt vasken.	Usikkert på om dette er utbedret	Bjørn
84	Vannlekkasje i kjøkkentak	Usikkert på om dette er utbedret	Bjørn
90	Skadet vindu	Bjørn AS har vinduet. Mangler håndverker til å montere.	Bjørn
94	Knirk på gulv	Utbedres høsten 2003	Bjørn
98	Knirk på gulv	Utbedres høsten 2003	Bjørn
100	Knirk på gulv	Utbedres høsten 2003	Bjørn
102	Hakk i trapp	Usikker på om dette er utbedret.	Bjørn
104	Bobler på garasjeport		Bjørn
120	Knirk på gulv	Utbedres høsten 2003	Bjørn
121	Bobler på garasjeport		Bjørn
121	Mangler nøkkel	Bytte lås	Bjørn
126	Knirk på gulv	Utbedres høsten 2003	Bjørn
128	Knirk på gulv	Utbedres høsten 2003	Bjørn
131	Fukt inne i carport. Det må legges innvendig drenering i carporten	Utbedres innen 01.07.03	J&S
137	Vindski må heves slik at isbord kommer over takstein	Utbedres høsten 2003	Bjørn
137	Entredør er skadet, må males/byttes	Utføres høsten 2003	Bjørn
138	Bortledning av takvann på nedsiden av leilighetsskille	Utbedres innen 01.07.03	J&S
138	Terreng ved carport har fall mot muren	Utbedres innen 01.07.03	J&S
140	Avlutning av skråning ved carport er ikke tilfredsstillende utført. Det må lages en stabil avslutning ved muren	Utbedres innen 01.07.03	J&S
140	Skjæring av dremsplater inne i carport er ikke utført	Utbedres innen 01.07.03	J&S
140	Det mangler topplast på grunnmursplast.	Utbedres innen 01.07.03	J&S
	Betongelementer for carportene spriker enkelte steder. Det må fuges der hvor det er sprik	Utbedres innen 01.07.03	J&S
Felles	Det er feil dosering på brolegging ovenfor 138. Dette må legges om slik at vannet renner mot kum	Utbedres innen 01.07.03	J&S

